

## MONTAGE JURIDICO-FINANCIER À DISPOSITION DES COLLECTIVITÉS POUR DÉVELOPPER LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

**PETR DU BRIANÇONNAIS, DES ÉCRINS,  
DU GUILLESTROIS ET DU QUEYRAS**



# Le groupe SCET, un acteur au service des territoires

Depuis 1955, nous sommes au service de ceux qui transforment les territoires : Etat, collectivités locales, EPL, bailleurs sociaux, acteurs publics et parapublics, groupes privés, PME, ETI et professionnels de l'immobilier et de la ville

L'intérêt général est notre priorité : nous sommes une filiale à 100% de la Caisse des Dépôts, et rattachée directement à la Banque des Territoires

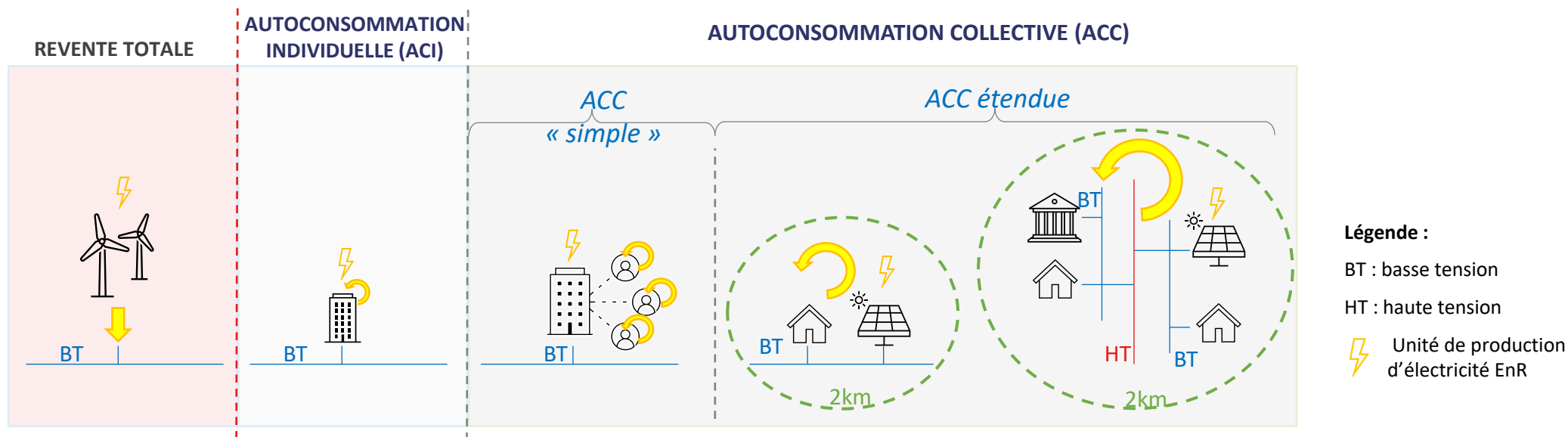
De l'idée neuve à l'action, s'engager ensemble pour ceux qui transforment les territoires



Raphael Staner  
Consultant juriste senior  
[Raphael.staner@scet.fr](mailto:Raphael.staner@scet.fr)



Mathias Bensaïd  
Consultant financier senior  
[Mathias.bensaïd@scet.fr](mailto:Mathias.bensaïd@scet.fr)



Type d'opération	Définition
Revente totale à un acheteur obligé	Le producteur revend l'intégralité de sa production à un acheteur obligé (par ex: EDF OA). Ce dernier s'engage à racheter la production à un prix fixe sur une durée de vingt ans.
ACI	L'ACI est le fait pour un producteur, dit autoproducteur, de <u>consommer lui-même</u> et <u>sur un même site</u> tout ou partie de l'électricité produite par son installation (par ex : la Collectivité peut installer des panneaux solaires sur un immeuble dont il est propriétaire et consommer l'électricité produite par ceux-ci).
ACC « simple »	Lorsque la fourniture d'électricité est effectuée entre un ou plusieurs producteurs et un ou plusieurs consommateurs finals liés entre eux au sein d'une PMO et dont <u>les points de soutirage et d'injection sont situés dans le même bâtiment</u> (par ex : un bailleur social partage la production de son installation PV avec ses locataires).
ACC étendue	Lorsque la fourniture d'électricité est effectuée entre un ou plusieurs producteurs et un ou plusieurs consommateurs finals liés entre eux au sein d'une personne morale organisatrice (PMO) dont les <u>points de soutirage et d'injection sont situés sur le réseau basse tension</u> . La distance séparant les deux participants (producteurs et consommateurs) les plus éloignés <u>n'excède pas 2 km</u> . Par exemple : la Collectivité revend l'électricité produite par les unités de production installées dans l'immeuble dont il est propriétaires avec des personnes – publiques ou privées – situées dans le périmètre des deux kilomètres). <u>La puissance cumulée des installations de production est inférieure à 3MW</u> . L'ACC étendue peut prendre la forme d'une « ACC patrimoniale », c'est-à-dire qu'une seule et même entité est à la fois producteur, consommateur et PMO

# 02 | LES COÛTS : CAPEX/OPEX PAR TECHNOLOGIE



Projets type

€	CAPEX	<b>1 MWc = 1M€</b>	<b>250 kWc = 325 k€</b>	<b>150 kWc = 180 k€</b>
	OPEX	<b>20 k€/an</b>	<b>6 k€/an</b>	<b>3,3 k€/an</b>

m <sup>2</sup>	<b>1 MWc = 2 ha</b>	<b>250 kWc = 1650m<sup>2</sup></b>	<b>150 kWc = 1000m<sup>2</sup></b>
----------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------



Projets type

€	CAPEX	<b>150 NM3h = 6M€</b>	<b>4 éoliennes = 8 MW = 11M€</b>
	OPEX	<b>750 k€/an</b>	<b>350 k€/an</b>

# 03 | LES RECETTES : PRIX DE VENTE GARANTIS DE L'ÉLECTRICITÉ

## Les tarifs de rachat garantis

→ Afin d'accélérer le développement des EnR, lorsque le mode de valorisation choisi est la « vente totale », l'état via [EDF OA](#), garanti de vous acheter la totalité de l'électricité produite sur 20 ans à un tarif défini (dégressif selon la puissance de votre installation)

### Photovoltaïque

Puissance installée	Tarif de rachat garanti sur 20 ans
0-3 kWc	0,1031 €/kWh
3-9kWc	0,0876 €/kWh
9-36kWc	0,1302 €/kWh
36-100kWc	0,1132 €/kWh
100-500kWc	0,1052 €/kWh
> 500 kWc	0,09 €/kWh Tarif <u>non garanti</u> , AO CRE

Le PV sol est exclu des tarifs de rachat garantis

Pour aller plus loin : [Site Photovoltaïque Info](#)

# 04

## EXEMPLES DE MODÈLE ÉCONOMIQUE – VENTE TOTALE RÉSEAU

### Exemple Type simplifié

#### Fiche d'identité du projet

Technologie : **PV toiture**

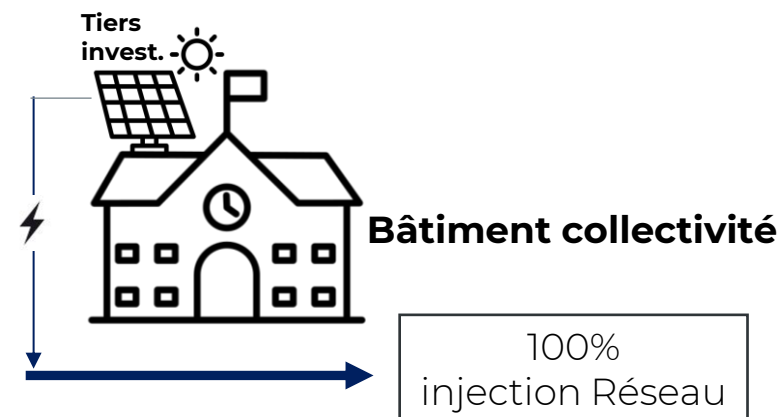
Puissance : **150 kWc**

CAPEX : **180 k€**

Portage de l'investissement : **Tiers investisseur (SEM/privé..)**

Contrat Collectivité / Tiers : **titre d'occupation de 25 ans**

#### Valorisation : vente totale



#### Flux de trésorerie annuels

##### Tiers investisseur



##### Collectivité



**Année 0**

- Prêt (80% CAPEX) : **+ 144 k€**
- FP (20% CAPEX) : **+ 36 k€**
- CAPEX : **- 180 k€**

**Année 1 à 25**

- Produits de la vente à EDF OA (10,52c€/kWh) : **+15k€/an**
- OPEX : **- 3 k€/an**
- Annuité prêt : **- 11k€/an**
- Taxes : **-1k€/an**
- Redevance\* (3,5€/kWc) : **- 0,5k€/an**

**Année 0 à 25**

Redevance annuelle\* : **~0,5k€/an**

*\*montant de la redevance à négocier, valeur indiquée pour exemple*

**TRI projet 25 ans : ~5%**

# 05 | EXEMPLES DE MODÈLE ÉCONOMIQUE – ACI AVEC VENTE SURPLUS

## Exemple Type simplifié

### Fiche d'identité du projet

Technologie : **PV toiture**

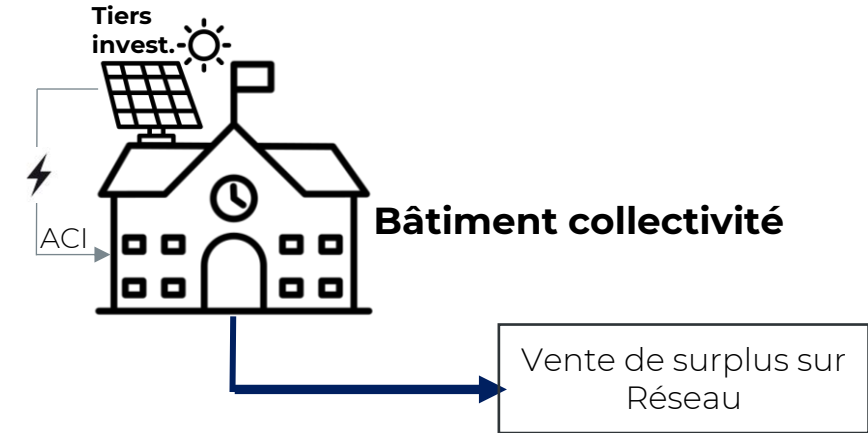
Puissance : **150 kWc**

CAPEX : **180 k€**

Portage de l'investissement : **Tiers investisseur (SEM/privé..)**

Contrat Collectivité / Tiers : **Location Long terme des panneaux sur 25 ans**

### Valorisation : ACI avec vente du surplus



### Flux de trésorerie annuels

#### Tiers Investisseur



Année 0

- Prêt (80% CAPEX) : **+ 144 k€**
- FP (20% CAPEX) : **+ 36 k€**
- CAPEX : **- 180 k€**

Année 1 à 25

- **Prix de location des panneaux à la collectivité**
- OPEX : **- 3 k€/an**
- Annuité prêt : **- 11k€/an**
- Taxes : **-1k€/an**

#### Collectivité



Année 1 à 25

- Economies sur la facture = **Nombre de kWh autoconsommé x prix du kWh du fournisseur**
- Recettes surplus **Nombre de kWh injectés x Tarif de rachat (0,12c€/kWh)**
- **Coût de location des panneaux**

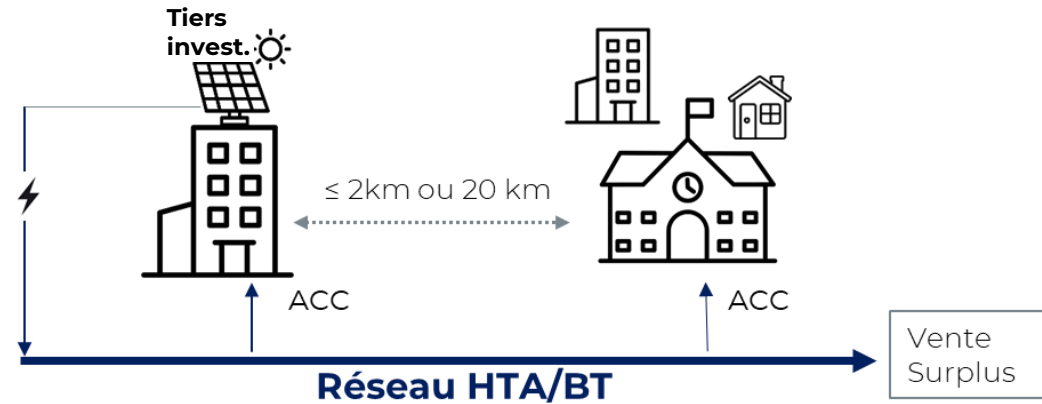
**TRI projet 25 ans : ~5%**

## Exemple Type simplifié

## Fiche d'identité du projet

Technologie : **PV toiture**Puissance : **150 kWc**CAPEX : **180 k€**Portage de l'investissement : **Tiers investisseur (SEM/privé..)**Contrat Collectivité / Tiers : **Bail privé 25 ans**

## Valorisation : ACC avec vente du surplus



## Flux de trésorerie annuels

## Tiers Investisseur



Année 0

- Prêt (80% CAPEX) : **+ 144 k€**
- FP (20% CAPEX) : **+ 36 k€**
- CAPEX : **- 180 k€**

Année 1 à 25

- **Recette vente de l'énergie aux participants de la boucle d'ACC**
- Recettes surplus **Nombre de kWh injectés x Tarif de rachat (0,1052c€/kWh)**
- OPEX : **- 4 k€/an** (intègre frais de gestion PMO)
- loyer (3,5€/kWc) : **- 1k€/an**
- Annuité prêt : **- 11k€/an**
- Taxes : **- 1k€/an**

**TRI projet 25 ans : ~5%**

## Collectivité



Année 1 à 25

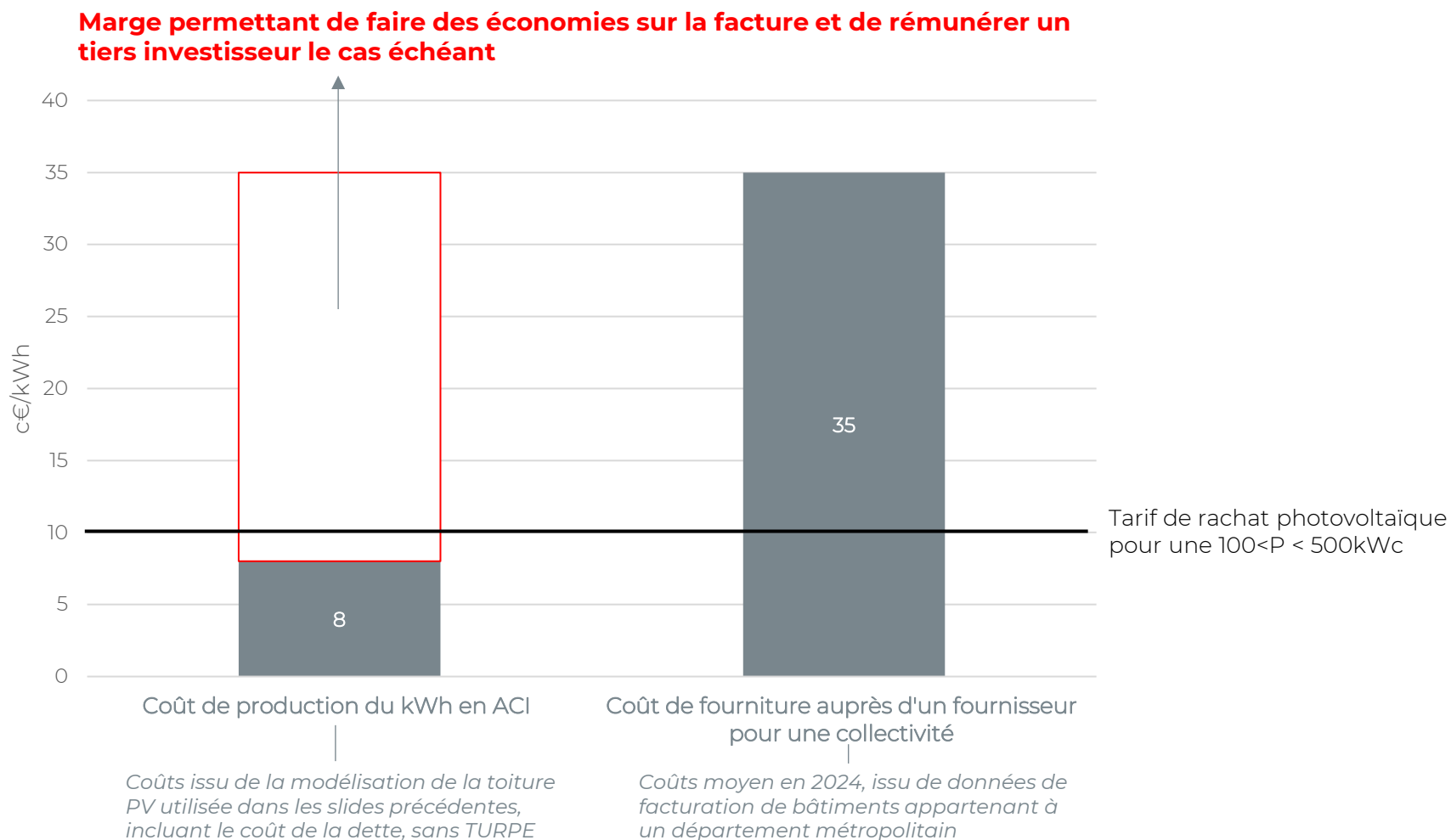
- Economies sur la facture = **Nombre de kWh autoconsommé x prix du kWh du fournisseur**
- Facture d'électricité auprès de la SEM = **Nombre de kWh autoconsommé x Prix du kWh payé au tiers investisseur**



En ACC les gains sur la facture en sont moindres que ceux en ACI dû à la taxation de l'électricité (TURPE notamment) liée à son passage par le réseau

**A noter** : outre les gains financiers, les kWh autoconsommés entrent dans les objectifs de réduction de la consommation du décret tertiaire

Des gains financiers significatifs





# MERCI

Raphael Staner  
Consultant juriste senior  
[Raphael.staner@scet.fr](mailto:Raphael.staner@scet.fr)

Mathias Bensaïd  
Consultant financier senior  
[Mathias.bensaïd@scet.fr](mailto:Mathias.bensaïd@scet.fr)

