

Gestion patrimoniale et travaux

La gestion du patrimoine de la communauté de communes

Dans le cadre de la fusion des deux Communautés de communes du Queyras et du Guillestrois, le service gestion du patrimoine a été créé en janvier 2017 afin de pouvoir intervenir sur l'ensemble des bâtiments.

Le service est composé de 8 personnes plus un saisonnier en période d'été (correspondant à 8.05 ETP) pour assurer les montages et démontages du chapiteau intercommunal afin de pouvoir subvenir à l'ensemble des travaux.

Les projets à mener en 2018 concernent notamment, le chantier de la microcentrale hydroélectrique de Guillestre, les programmes Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV) portés par le ministère de la transition écologique et solidaire à savoir la

gendarmerie de Guillestre et la maison du Bourbonnais à Aiguilles.

Parallèlement à ces opérations, le service patrimoine assure également la gestion des réseaux de chaleur à Ristolas, Molines et Château-Ville-Vieille.

La production de chaleur est effectuée à partir de plaquettes forestières qui sont livrées dans des silos de stockage reliés aux chaufferies bois dans chacune des trois communes comprenant ce type d'installation.

La vente de chaleur est effectuée aussi bien auprès des structures publiques que de tiers privés et est mesurée par des compteurs d'énergie disposés à l'entrée de chaque réseau de chauffage. Ce type d'installations est amené à se développer compte tenu de la hausse prochaine des

énergies fossiles.

Au-delà des missions précitées, le service gestion patrimoine intervient également en tant que support auprès des autres services dans le cadre de la gestion de la flotte automobile. Ainsi, la gestion courante de la flotte de matériels et de véhicules est assurée par l'équipe d'agents d'exploitation. Egalement l'investissement dans de nouveaux matériels et véhicules est suivi par le chef d'exploitation : deux fourgons dotés de transmissions intégrales viennent d'être acquis par la collectivité. Enfin, un véhicule électrique a été commandé afin d'assurer une réduction des gaz à effets de serre dans le cadre du programme TEPCV2.

Intervenants	Libellé	Montants en € (TTC)
Maitre d'ouvrage	Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras	
Maitrise d'œuvre	ATHERMIA	16.200,00
Contrôle technique	APAVE Gap	1.920,00
Coordination de la Sécurité et Protection de la Santé	SOCOTEC Gap	1.140,00
Montants prévisionnels des travaux	Mise en accessibilité des locaux	5740,00
	Changement des portes d'entrées	17.000,00
	Chaufferie/réseau de chaleur	108.000,00
	Coût d'opération	150 000,00
	Subvention TEPCV	80 000,00
	Autofinancement	70 000,00

Gendarmerie de Guillestre

La Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras améliore la qualité énergétique des logements.

Le programme Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV) a permis d'obtenir une aide de 80 000€ pour une enveloppe de travaux de 100 000 €HT. C'est pourquoi des travaux d'amélioration énergétique des logements, les plus énergivores, sont engagés : le changement de huit portes d'entrées et la création d'un mini réseau de chaleur avec la mise en place d'une chaufferie à granulés de bois. Les études se poursuivent pour la création du réseau de chaleur et de sa chaufferie ainsi que la réalisation connexe de mise en accessibilité des personnes en situation de handicaps pour les locaux ouverts au public. Le planning de réalisation des travaux précités s'étale du printemps à l'automne 2018 tandis que le changement des portes d'entrée a pu être anticipé avant l'hiver.



Projet gendarmerie

Le patrimoine de la collectivité en quelques chiffres :

- 12 680m² pour 51 locaux
- Un chapiteau intercommunal de 200m²
- 3 chaudières et canalisations dédiées formant un réseau de chaleur pour un linéaire de réseaux de 498 mètres et une consommation annuelle moyenne de 434 tonnes de plaquettes forestières
- 24 véhicules légers utilisés par les services de la collectivité pour des missions telles que le portage repas, l'assainissement et 26 véhicules industriels/matériels dont 7 Poids Lourds dédiés à la collecte des déchets et 4 dameuses pour les espaces nordiques.

Microcentrale du Chagne et du Rif Bel : la Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras développe les énergies renouvelables.

La microcentrale hydroélectrique du Chagne et du Rif Bel en service depuis 1989, fait l'objet d'un important programme de rénovation qui vise d'une part à mettre en conformité l'ensemble des automatismes dont la télégestion, équipements électriques et électromécaniques et d'autre part à ajouter une turbine de 400 kW.

Il est important de noter que la vente de la production de la turbine de 400kW va être effectuée auprès d'EDF sur la base du tarif H07 (tarification bonifiée) avec un contrat sur 20 ans, ce qui permettra d'accroître les recettes de production.

Afin de mener à bien cette opération ainsi que les travaux relatifs à la mise en sécurité des installations, un emprunt de 200 000€ a été contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour une durée de 30 ans et un second prêt de 300 000 € auprès de la Caisse d'Épargne sur 5 ans; l'autofinancement de la collectivité pour cette opération est de 100%

A ce jour, le local abritant la future génératrice est en cours de construction, la partie délicate des soubassements et radier a pu voir le jour et les élévations béton armé se poursuivent.

De plus, parallèlement aux travaux énoncés, et suite à la casse de la conduite forcée du Chagne sur le secteur de Peyre Basse, le 12 mars 2017, une mise en sécurité automatique a été demandée à la Communauté de Communes du Guillestrois et du Queyras. Ces travaux complémentaires vont permettre d'agir sur les prises d'eau de chacune des branches de conduite forcée sur le Rif Bel et le Chagne afin de sectionner (obturer) les ouvrages.

La collectivité va tirer profit de ces travaux afin d'optimiser l'exploitation de la microcentrale pour permettre d'améliorer la production des installations et donc la vente d'électricité verte.



Travaux Microcentrale



Projet bâtiment microcentrale